

LÓLM - MEMORIA DE CALIDADES

- **Carpintería exterior:** Conjunto de carpintería exterior de altas prestaciones acústicas y térmicas en base al código Técnico de Edificación consiguiendo un óptimo aislamiento manteniendo así una temperatura confortable en el interior, independientemente de las condiciones exteriores. Los acabados en color Blue-Grey agregan un toque sofisticado y moderno, resaltando la estética de la vivienda y añadiendo un carácter distintivo
- **Carpintería interior:** Puertas interiores con acabado lacado blanco y tiradores en acero inoxidable mate que complementan a la perfección el diseño, aportando un toque contemporáneo y funcional. Su diseño ergonómico y resistente garantiza un fácil manejo. Con gran capacidad de resistencia, lo que confiere a tu nuevo hogar de un aspecto elegante y contemporáneo.
- **Puerta de seguridad** con cerradura de 3 puntos, Cilindro Antibumping/Antitaladro y 3 bisagras antipalanca. Acabado en color Blue-Grey.
- **Pre-instalación Aire Acondicionado** Instalación de conductos necesarios y rejillas para asegurar una distribución uniforme del aire climatizado. Puntos de conexión eléctrica y de desagüe necesarios así como cableado necesario para conectar los equipos de aire acondicionado a la red eléctrica de la vivienda
- **Tabiquería interior** División de tabiquería interior utilizando ladrillo perforado cerámico, lo que garantiza una estructura sólida y resistente proporcionando una base firme para cada espacio. Para asegurar el máximo confort y eficiencia térmica, se incorpora aislamiento según las regulaciones del Código Técnico de Edificación, para mantener la temperatura interior en un nivel óptimo durante todo el año. Las paredes se finalizarán con un revestimiento de yeso, que proporciona una superficie lisa y uniforme, listo para recibir el acabado final en pintura plástica lisa.
- **Revestimiento exterior Fachada** diseñada con cámara de aire con aislamiento térmico y acústico, confiriendo un gran ahorro energético a la vivienda.
- **Revestimiento techos** Falsos techos tipo "Pladur" en toda la vivienda excepto en cuartos de baños donde se instalará escayola desmontable para correcto acceso para instalación y mantenimiento de equipo de climatización.
- **Instalación de fontanería** según normativa incluyendo tomas de agua en baño y cocina, así como toma de agua para electrodomésticos en zona de lavado
- **Instalación eléctrica** según Reglamento de Baja Tensión e instalación de Telecomunicaciones para TV/FM y telefonía según normativa vigente. Mecanismos eléctricos de primera calidad en color blanco.
- **Cocina**
Zona de cocción con revestimiento de gres porcelánico en parámetros verticales, garantizando una superficie resistente a las salpicaduras y fácil de limpiar. Esta elección asegura un ambiente práctico y funcional en la cocina para ofrecer un espacio acogedor y eficiente. Carpintería exterior Mobiliario de cocina según proyecto con diseño actual con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera de primera calidad tipo cuarzo o similar y fregadero integrado
- **Baño**
Paredes y solados, tanto principales como secundarios revestidas de gres porcelánico. Falsos techos en escayola desmontable para garantizar la instalación y mantenimiento de la unidad de climatización. Grifería monomando y sanitarios de porcelana vitrificados en color blanco de diseño contemporáneo. Plato de ducha de gran formato, antideslizante, que garantiza la máxima seguridad. Grifería termostática con efecto lluvia, proporcionando una experiencia rejuvenecedora y relajante. Mueble de baño de diseño actual con amplio espacio de almacenamiento con lavabo cerámico y espejo acorde a la estética general del baño, según proyecto.

LÓLM - BUILDING SPECIFICATIONS

- **Exterior carpentry:** Set of exterior carpentry with high acoustic and thermal performance based on the Technical Building Code, achieving optimal insulation while maintaining a comfortable temperature inside, regardless of the outdoor conditions. Blue-Grey finishes add a sophisticated and modern touch, highlighting the aesthetics of the home and adding a distinctive character
- **Interior carpentry:** Interior doors with a white lacquered finish and matte stainless steel handles that perfectly complement the design, providing a contemporary and functional touch. Its ergonomic and sturdy design ensures easy handling. With great resistance capacity, which gives your new home an elegant and contemporary look.
- **Security door** with 3-point lock, Antibumping/Anti-drill cylinder and 3 anti-lever hinges. Finished in Blue-Grey color.
- **Pre-installation Air Conditioning** Installation of necessary ducts and grilles to ensure an even distribution of the air conditioning. Electrical and drainage connection points required as well as wiring required to connect air conditioning equipment to the home's electrical network
- **Interior partition** partition division using ceramic perforated brick, which guarantees a solid and resistant structure providing a firm base for each space. To ensure maximum comfort and thermal efficiency, insulation is incorporated according to the regulations of the Technical Building Code, to maintain the interior temperature at an optimal level throughout the year. The walls will be finished with a plaster coating, which provides a smooth and uniform surface, ready to receive the final finish in smooth plastic paint.
- **Exterior cladding Façade** designed with an air chamber with thermal and acoustic insulation, giving great energy savings to the house.
- **Ceiling cladding** : "Pladur" type false ceilings throughout the house, except in bathrooms, where removable plaster will be installed for correct access for installation and maintenance of air conditioning equipment.
- **Installation of plumbing** according to regulations including water intakes in bathroom and kitchen, as well as water intakes for appliances in the washing area
- **Electrical installation** according to Low Voltage Regulations and installation of Telecommunications for TV/FM and telephony according to current regulations. Premium quality electrical mechanisms in white color.
- **Kitchen**
Cooking area with porcelain stoneware coating in vertical parameters, ensuring a splash-resistant and easy-to-clean surface. This choice ensures a practical and functional atmosphere in the kitchen to offer a cozy and efficient space. Exterior carpentry Kitchen furniture according to project with current design with high and low furniture of great capacity. Premium quartz or similar type countertop and integrated sink
- **Bath**
Walls and floors, both main and secondary, covered in porcelain stoneware. Removable plaster false ceilings to guarantee the installation and maintenance of the air conditioning unit. Single-lever faucet and vitrified porcelain sanitaryware in contemporary design in white. Large format shower tray, non-slip, which guarantees maximum safety. Thermostatic faucet with rain effect, providing a rejuvenating and relaxing experience. Modern design bathroom furniture with ample storage space with ceramic sink and mirror according to the general aesthetics of the bathroom, according to project.